建筑专业改造设计总说明

一. 工程概况

1. 建设单位：潼关县体育运动中心。

项目名称：渭南市潼关县桐峪社区全民健身中心建设项目。

建设地点：位于渭南市潼关县桐峪社区。

2. 建筑层数、层高、功能

本项目为装修改造工程。改造范围：三层建筑内装修、室外工程改造。

二. 设计依据

1. 经建设单位确认的设计方案。
2. 建设单位提供的设计要求。
3. 设计合同。

《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019

《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014（2018年版）

《民用建筑通用规范》 GB 55031-2022

《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022

《建筑内部装修设计防火规范》 GB 50222-2017

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB 50325-2013

4. 主要参选的图集：《陕09J》系列图集。

三. 标高及单位

1. 本工程设计标高±0.000对应的绝对高程未作改变。
2. 各层标高除注明外为完成面标高；洞口标高除注明外为结构面标高。
3. 本工程标高以米(m)为单位，其它尺寸以毫米(mm)为单位。

四. 拆除说明

1. 室外工程拆除：

1）原广场局部透水砖铺地破损处拆除。

2）原篮球场现状水泥混凝土地面铣刨100mm厚。

3）羽毛球场范围的现状石质板材铺地拆除。

4）原北侧透水砖园林步道拆除。

5）原小游园园林绿化移除平整。

2. 办公主楼拆除：

1）三层改造部分原有室内、楼梯间墙面、顶面腻子全部铲除，铲至抹灰基层。

2）三层改造部分原有室内灯具、开关插座、管线全部拆除。

3）三层改造部分原有室内、外木门全部拆除，原有外窗全部拆除。

4）三层改造部分原有卫生间洁具全部拆除。

5）三层改造部分原有局部室内墙体拆除。

五. 改造说明

1. 室外工程改造：

1）篮球场新做100mm厚C20混凝土垫层，铺设10mm厚橡胶面层，热熔漆划线。

2）羽毛球场新做C20混凝土垫层，厚度同原有石质板材，铺设10mm厚橡胶面层，热熔漆划线。

3）广场现状透水砖铺地破损处修复，拼花颜色同原有。

4）新增电子智能健身器材14套，由专业厂家设计安装。

5）羽毛球场处新增成品钢木坐凳4套，做法详见景观图纸。

6）北侧小游园新铺设卵石铺地游园步道。

7）北侧小游园新做雕塑4座，做法详见景观图纸。

8）现状长城挡墙外立面喷涂真石漆。

2. 办公主楼改造：

1）局部门洞口封堵，新建蒸压加气混凝土砌块墙体，详见平面图。

2）新安装三层改造部分室内外门窗，规格尺寸详见门窗表。

外窗材质为中空玻璃6+12A+6断桥铝合金窗，内外框料颜色甲方自定。

室内门为成品木质套装门。

3）室内一般房间、走道、楼梯间铺设800*800防滑地砖，粘贴800*80h瓷砖踢脚。

地砖、瓷砖花式颜色甲方自定。

4）室内一般房间、走道、楼梯间墙面、顶面喷涂白色乳胶漆。

5）卫生间铺设300*300防滑地砖，墙面粘贴600*300h墙面瓷砖。

瓷砖花式颜色甲方自定。

6）卫生间安装300*600铝扣板吊顶。

7）卫生间安装台式洗手池、成品墩布池、成品大便器、隔间隔断等。

做法详见平面图“卫生间做法说明”。

8）室内安装照明灯具、开关插座等，敷设明装线槽，详见相关专业图纸。

9）室内购置成品或定制家具、健身器材设备，位置数量详见平面图。

10）外墙开设空调孔，位置详见平面图。空调平面图仅为示意，甲方自购。

11）三层改造部分楼梯栏杆、扶手重新刷漆，颜色与原始保持一致。

六. 施工做法说明

1. 内装修做法说明：

1）不同墙材组成的同一墙面，墙材厚度相同或相差不足30时，应保证装修完成面平齐。

2）内墙阳角做1:2水泥砂浆护角，每边宽60，高2100。或PVC护角线，高至顶面。

3）不同材质墙体连接处的饰面底层，应粘贴涂塑耐碱玻璃纤维网格布每边不少于100mm。

七. 其它

1. 在预算、招投标之前，建设单位及相关各方应核实本图，有异意时及时商定。
2. 本图应与其它各专业图配合施工，注意预留孔、洞、管、件等，避免剔凿与返工。
3. 凡涉及饰面材料均应在施工前提供样板或样品，经建设单位、设计单位确认后封样，并据此验收。
4. 另行委托设计和安装的子项进度应与本工程整体实施进度协调。
5. 未尽事项宜按有关施工及验收规范执行，有抵触时及时商定。

门 窗 表

门窗类型	门窗名称	洞口尺寸(mm)	门窗数量 三层	备 注
中空玻璃断桥铝合金窗	C1018	1000X1800	4	双扇上悬窗
	C1518	1500X1800	4	双扇内平开窗
	C2418	2400X1800	9	三扇内平开窗
	XC2418	2400X1800	2	三扇内平开窗
成品套装门	M0924	900X2400	1	单扇套装门，成品定制
	M0927	900X2700	9	单扇套装门，成品定制
	M1024	1000X2400	2	单扇套装门，成品定制
	M1027	1000X2700	1	单扇套装门，成品定制
	M1227	1200X2700	1	双扇套装门，成品定制
防火门	JFM0920	900X2000	1	双扇钢制甲级防火门，成品定制

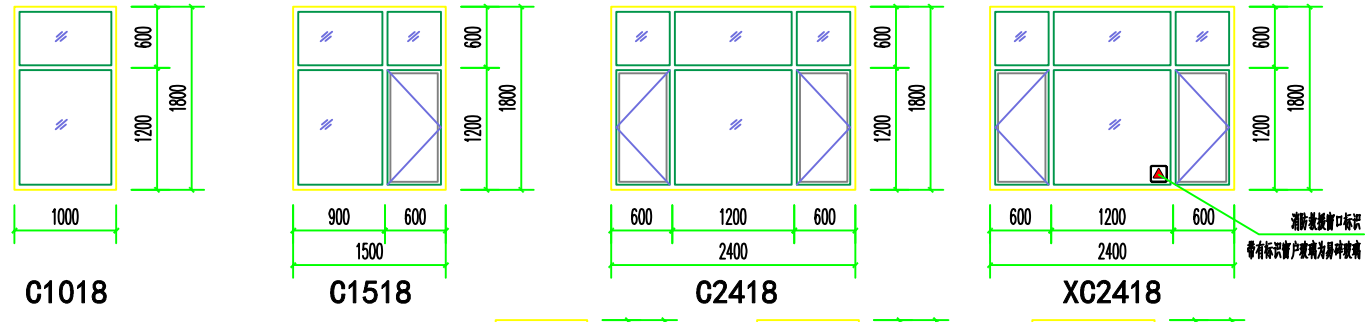
注：1、所有外窗均带纱扇。
2、门窗外框与洞口缝处密封。
3、门窗安装质量依参考，严格按对应方可下料施工。门窗分格调甲方认可后，方可下料施工。
4、所有玻璃门、玻璃底边玻璃距地距离不小于500mm的落地窗、单块面积大于1.5平方米的窗玻璃均应为安全玻璃，安全玻为2mm厚夹丝安全玻璃。
5、防火门、窗、卷帘所用材料耐火极限均不低于3h，应由工厂加工，自带衬圈及合格证书。
6、消防救援窗口均为易碎玻璃，紧急情况便于破除救济，保证救援人员进入。

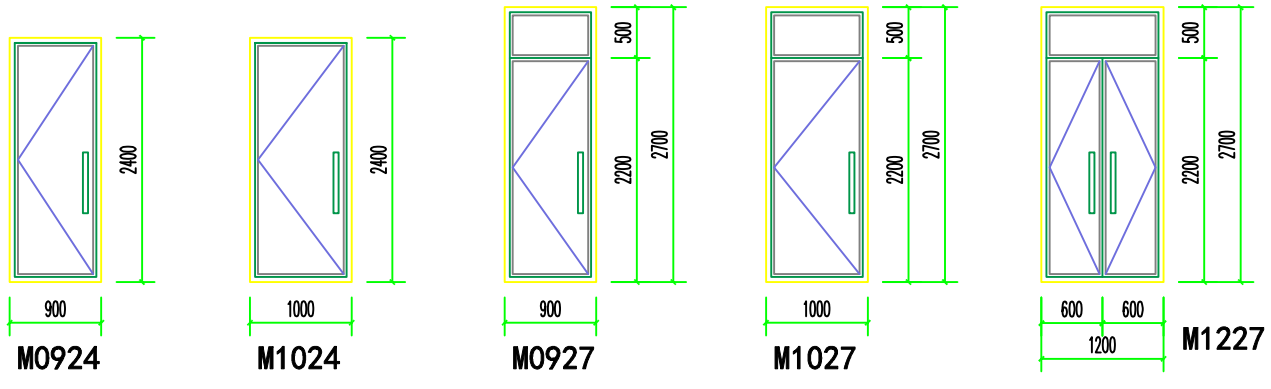
门窗分格大样

注：此分格大样仅供指导参考，具体门窗分格样式根据甲方和厂家要求实施。

图例：

- 表示固定扇
- 表示外平开门
- 表示上悬窗
- 表示安全玻璃





备注：
1、未标尺寸的墙上标注为轴、不得私自调整。
2、图纸中的未尽事宜请与设计院协调解决，发现问题及时提出书面说明，未经设计同意施工，造成之后果，由施工单位自行负责。
3、图纸会签栏内没有签字的专业，表示无需施工图和专业协调事务，未经甲方和设计院同意施工，所发生之经济责任和事故责任，由施工单位自行负责。
4、防水说明：所有地下室外墙防水卷材施工前，应将基层处理剂涂刷均匀，不得漏刷，加强部位应增加附加层。
5、本图之图纸如与专业图纸之间发生矛盾时，应及时提出书面说明，未经甲方和设计院同意，施工单位不得擅自变更。

备注：
1、未标尺寸的墙上标注为轴，不得私自调整。
2、图纸中的未尽事宜请与设计院协调解决，发现问题及时提出书面说明，未经甲方和设计院同意，施工单位不得擅自变更。
3、图纸会签栏内没有签字的专业，表示无需施工图和专业协调事务，未经甲方和设计院同意施工，所发生之经济责任和事故责任，由施工单位自行负责。
4、防水说明：所有地下室外墙防水卷材施工前，应将基层处理剂涂刷均匀，不得漏刷，加强部位应增加附加层。
5、本图之图纸如与专业图纸之间发生矛盾时，应及时提出书面说明，未经甲方和设计院同意，施工单位不得擅自变更。

说明 Illustrate

出图专用章 SEAL

注册盖章 SEAL

施工图审查盖章 SEAL

设计证书编号 A151031317
本图须加盖本公司出图签章 否则一律无效

设计单位

中科华创国际工程设计顾问集团有限公司
Zhongke Huachuang International Engineering Design Consulting Group Co.,Ltd.

审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY /DATE	审定人	马福桂
审核人/日期 AUDITED BY /DATE	审核人	李 涛
设计总负责人/日期 PROJECT DIRECTOR /DATE	设计总负责人	李 涛
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY /DATE	专业负责人	李 涛
校对人/日期 CHECKED BY /DATE	校对人	赵 雪
设计人/日期 DESIGNED BY /DATE	设计人	梁飞业
制图人/日期 DESIGNED BY /DATE	制图人	梁飞业

建设单位 CLIENT

潼关县体育运动中心

项目名称 PROJECT

渭南市潼关县桐峪社区
全民健身中心建设项目

子项名称 PROJECT

图名 DRAWING TITLE

建筑专业改造设计总说明
门窗表、门窗分格大样

工程编号 JOB NO.	ZS250303	阶段 STATUS	施工图设计
比例 SCALE	1:100	专业 DISCIPLINE	建筑
日期 DATE	2026.01	图号 DRAWING NO.	建施-03

电气 给排水 暖通 建筑 结构 会签

农林行业（农业综合开发工程）乙级 公路行业（公路）丙级 水利行业（河道整治）丙级
建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业（道路工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、热力工程、环境卫生工程）乙级